भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 331383

Certified that the document admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

02 JUN 2017

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতি মনিকা রায় (প্যান কার্ড নং - এ আর এফ পি আর ৬৫৩৯ আর), স্বামী - শ্রী জয়দীপ রায়, সাং - দক্ষিন বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থলী ।

বিক্রেতা ঃ

১) শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ (প্যান কার্ড নং - এ কে ভি পি জি ৩৭৭১ বি), পিতা - প্রয়াত অজিত কৃষ্ণ ঘোষ, সাং - দক্ষিন বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১২৯, ২) শ্রী মলয় ভদ্র (প্যান কার্ড নং - এ এস কিউ পি বি ৯৯৭২ কিউ), পিতা - শ্রী সুভাষ ভদ্র, সাং - ২ নং চন্ডীগড়, মধ্যমগ্রাম, পোঃ - মধ্যমগ্রাম বাজার, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩০, উভয়েই জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা ।

Tarun Kanti Ghosh

ঃ কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

Malay Bhadra

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ১৩ কাঠা ০৫ ছটাক বা ২২ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪০৬৬ হইতে ৪০৮৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫০৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমরা (অত্র দলিলের ১ এবং ২ নং বিক্রেতা) একযোগে শ্রী অমল মাঝি মহাশয়ের সহিত একযোগে খরিদ করি এবং স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ানে (যাহা মলয় ভদ্র নামে লিপিবদ্ধ), এল.আর. ৩২২৮ নং খতিয়ানে (যাহা অমল মাঝি নামে লিপিবদ্ধ) এবং এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৭৭ নং দাগে নিজ নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং

ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে আমরা এজমালে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাকালীন আমাদের বসবাসের সুবিদার্থে বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০১৭ তারিখ বারাসাত এ.ডি.এস.আর. অফিস রজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫২৫ নং ভল্যুমর ৮৬৭৫৩ হইত ৮৬৭৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৩৮৯২ নং আপাষবন্টননামা দলিল মুল আমাদের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। বিভাগ বন্টন মতে আমরা (অত্র দলিলের বিক্রতাদ্বয়) যথাক্রমে দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ বিধায় প্রত্যেকে ৪ কাঠা ৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি করিয়া প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ এবং ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নিজ নাম পৃথক পৃথক ভাবে লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে থাকি। ঐ একই মৌজা চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ৭ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪০৮৬ হইতে ৪১০৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫১০ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি (অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা) খরিদ করি এবং স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৫১ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে আমি মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। ঐ একই মৌজা চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪১ বর্গফুট বা ৬ ১/২ শতক জমি বিগত ইথরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দীং-দের নিকট হইতে বারাসাত এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪৮২৮ হইতে ৪৮৫১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৫৫৫৮ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি (অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা) খরিদ করি এবং স্থানীয় বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরীপে এল.আর. ৩২২৭ নং খতিয়ানে

Tarun Kanti Ghosh

Malay Bhadra

(যাহা মলয় ভদ্র নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৪৩৫১ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ১৫৯/ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সন সন পৌরকরাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে আমি মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমাদের পৃথক পৃথক ভাবে দান, বিক্রয়, যে কোন প্রকারের হস্তান্তর, রুপান্তরকরনের সর্ববিধ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

Tarun Kanti Bhadra

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমার (১ নং বিক্রেতার) আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৭ ছটাক জমির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৮ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, আর.এস. ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৫ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, একুনে দুটি খতিয়ানে ০ কাঠা ১৩ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, এবং খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমির মধ্যে ০ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি, আমার (২ নং বিক্রেতার) আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৭ ছটাক জমির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৪ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, আর.এস. ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৩ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, একুনে দুটি খতিয়ানে ০ কাঠা ৭ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, এবং খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমির মধ্যে ০ কাঠা ৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি, একুনে সর্বমোট স্কীমের ৪ নং প্লটে ২ কাঠা ৮ ছটাক ০ বর্গফুট বা ৪.১২৫ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা বিশ্বস্ত সুত্রে অবগত হইয়া উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব দেন । আমরা উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর যাচাই করিয়া যাচাই সুরতে এবং সরকারী ধার্য্যকৃত সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৩১,৭৯,৯৯৯.০০ (একত্রিশ লক্ষ উনআশি হাজার নয় শত নিরানব্বই) টাকা ধার্য্য করিয়া এবং তাহা নগদে গ্রহণ করিয়া

Malay Bhadra

অত্র দলিল সংগীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত স্কীমের ৪ নং প্লটে ২ কাঠা ৮ ছটাক বা ৪১২৫ শতক জমি মায় চলাচলের রাস্তা ও ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু লভ্য অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকুলে বর্তাইল ।

অদ্য হইতে আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলকার, হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্থায় ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালেও আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত জমিজমা সম্পর্কে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি, দখল, দাবী-দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

আমাদের স্বত্ব, দখল, লভ্য, অধিকার অদ্য হইতে অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকুলে বর্তিল এবং অদ্য হইতে আমরা বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই, দেবত্তোর - পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা এ্যকুইজিশান ও রিক্যুইজিশানের আওতায় পড়ে নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীনে নাই বা আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সা মোতাবেক আমরা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ।

Tarun Kanti Ghosh Malay Bhadra

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র দলিলের বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ তজ্জন্য এই বিক্রয় কার্য্য কোন ভাবে রদ রহিত ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে না। উপরন্তু ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির ফলে আবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয় ইস্পিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্ব্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে। তথাপী যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় আপনার নিকট হইতে আর কোন অর্থ দাবী বা গ্রহন না করিয়া আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় মায় ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবরে অথবা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের বরাবরে আবশ্যকীয় ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লেখাইয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে পণ মূল্যের সম্যক টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ১৮ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২০১৭ সালের ২রা জুন মাসে।

ক তপশীল ভুক্ত
১৬ আনা সম্পত্তির পরিচয়
(যাহা ১ নং বিক্রেতার আপোষবন্টন ও খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ১০৪, ৩৮৫ এবং ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ এবং ৭৪২/৯০৯ নং দাগে হাল বাস্তু ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি । উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের ১৫৯/ নং হোল্ডিং-ভুক্ত (দক্ষিন বীরেশপল্লী) রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে ।

খ তপশীল ভুক্ত
১৬ আনা সম্পত্তির পরিচয়
(যাহা ২ নং বিক্রেতার আপোষবন্টন ও খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের আর.এস. ১০৪, ৩৮৫ এবং ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ এবং ৭৪২/৯০৯ নং দাগে হাল বাস্তু ৮ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি । উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের ১৫৯/ নং হোল্ডিং-ভুক্ত (দক্ষিন বীরেশপল্লী) রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে ।

Tarun Kanti Ghosh. Malay Bhadra

ক তপশীলের অন্তর্গত
খ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের অধীন জে.এল. নং - ২৬, রে.সা. নং - ১৬৪, তৌজি নং - ১৪৬, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আমার (১ নং বিক্রেতার) আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৭ ছটাক জমির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৮ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, আর.এস. ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৫ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, একুনে দুটি খতিয়ানে ০ কাঠা ১৩ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, এবং খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমির মধ্যে ০ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি, আমার (২ নং বিক্রেতার) আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত আপোষবন্টন সুত্রে প্রাপ্ত ৪ কাঠা ৭ ছটাক জমির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৪ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, আর.এস. ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০ কাঠা ৩ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, একুনে দুটি খতিয়ানে ০ কাঠা ৭ ছটাক ০ বর্গফুট জমি, এবং খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমির মধ্যে ০ কাঠা ৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি, একুনে সর্বমোট স্কীমের ৪ নং প্লটে হাল বাস্তু ২ কাঠা ৮ ছটাক ০ বর্গফুট বা ৪.১২৫ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

Tarun Kanti Ghosh
Molay Bhowmik

আর.এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ০ বর্গফুট জমি (যাহা ১৫৯/ নং হোল্ডিং ভুক্ত), এবং আর.এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ০ বর্গফুট জমি (যাহা ১৫৯/ নং হোল্ডিং ভুক্ত), একুনে সর্বমোট স্কীমের ৪ নং প্লটে হাল বাস্তু ২ কাঠা ৮ ছটাক বা ৪.১২৫ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় চলাচলের রাস্তা ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত দিয়ত নক্সা এবং ছবি সহ দশ আঙুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের (দক্ষিন বীরেশ পল্লী) রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যাল রাস্তা। দক্ষিণে ঃ স্কীমের প্লট নং ৬।

পূর্বে ঃ স্কীমের প্লট নং ৪/এ.। পশ্চিমে ঃ স্কীমের প্লট নং ৩।

Manika Roy

ক্রেতার সাক্ষর

Malay Bhadra Tarun Kanti Ghosh

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

শ্রী আশীষ কুমার মুখোপাধ্যায়,
এ্যাডভোকেট, WB-৪৭৭/৭৫
জাজেস্ কোর্ট বারাসাত,

অনুলিখন ঃ

শুভ্রাংশু দেবদাস

ইসাদি

১) তারক পাল
দেশবন্ধু রোড
মধ্যমগ্রাম, কল-১২৯

২) অভিজিৎ দত্ত
শ্রীপুর - বাদামতলা
মধ্যম গ্রাম - কোল - ১৩০

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1525-04951/2017**	**Date of Registration**	**02/06/2017**
Query No / Year	**1525-0000716172/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**23/05/2017 2:12:22 PM**	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Manika Roy Dakshin Biresh Pally,Thana : Madhyamgram, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9874147234, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 31,79,999/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,90,820/- (Article:23)		Rs. 31,846/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-742/909	RS-20	Bastu	Bastu	1 Katha 4 Chatak	5,80,000/-	15,74,999/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-742/911	RS-104	Bastu	Bastu	12 Chatak	3,50,000/-	9,45,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-742/911	RS-385	Bastu	Bastu	8 Chatak	2,50,000/-	6,30,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.125Dec**	**11,80,000 /-**	**31,49,999 /-**	
	Grand Total :				**4.125Dec**	**11,80,000 /-**	**31,49,999 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	20,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**20,000 /-**	**30,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
1	**Tarun Kanti Ghosh** Son of Ajit Krishna Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2017 ,Place : Office	 02/06/2017	 LTI 02/06/2017	02/06/2017
	Dakshin Biresh Pally, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKVPG3771B, Status :Individual			
	Name	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
2	**Malay Bhadra (Presentant)** Son of Subhas Bhadea Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2017 ,Place : Office	 02/06/2017	 LTI 02/06/2017	02/06/2017
	2 No. Chandigarh, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ASQPB9971B, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Manika Roy** Wife of Joydip Roy Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2017 ,Place : Office	 02/06/2017	 LTI 02/06/2017	02/06/2017
	Wife of Joydip Roy Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ARFPR6539R, Aadhaar No: 63xxxxxxxx1724, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address
Tarak Paul Son of Late Upendra Nath Paul Deshbandhu Road, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700130, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Tarun Kanti Ghosh, Manika Roy, Malay Bhadra

02/06/2017

৫২৭৫ তারিখ

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-12 Chatak 30 Sq Ft
2	Malay Bhadra	Manika Roy-7 Chatak 15 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-8 Chatak
2	Malay Bhadra	Manika Roy-4 Chatak

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-5 Chatak
2	Malay Bhadra	Manika Roy-3 Chatak

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-50 Sq Ft
2	Malay Bhadra	Manika Roy-50 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 152504951 / 2017

On 24-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,79,999/-

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

৫৫২৬ দাগে

02/06/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-12 Chatak 30 Sq Ft
2	Malay Bhadra	Manika Roy-7 Chatak 15 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-8 Chatak
2	Malay Bhadra	Manika Roy-4 Chatak

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-5 Chatak
2	Malay Bhadra	Manika Roy-3 Chatak

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Manika Roy-50 Sq Ft
2	Malay Bhadra	Manika Roy-50 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 152504951 / 2017

On 24-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,79,999/-

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

...entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...ented for registration at 11:31 hrs on 02-06-2017, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by ...lay Bhadra , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2017 by 1. Tarun Kanti Ghosh, Son of Ajit Krishna Ghosh, Dakshin Biresh Pally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Manika Roy, Wife of Joydip Roy, Dakshin Biresh Pally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Malay Bhadra, Son of Subhas Bhadea, 2 No. Chandigarh, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Tarak Paul, , , Son of Late Upendra Nath Paul, Deshbandhu Road, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,846/- (A(1) = Rs 31,800/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 31,846/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 01/06/2017 12:28PM with Govt. Ref. No: 192017180016095261 on 01-06-2017, Amount Rs: 31,846/-, Bank: Corporation Bank (CORP0000052), Ref. No. RS01062017992241 on 01-06-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,90,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,85,820/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7210, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/05/2017, Vendor name: T K SAHA
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 01/06/2017 12:28PM with Govt. Ref. No: 192017180016095261 on 01-06-2017, Amount Rs: 1,85,820/-, Bank: Corporation Bank (CORP0000052), Ref. No. RS01062017992241 on 01-06-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1525-2017, Page from 98931 to 98953

being No 152504951 for the year 2017.

UKBasu

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.06.06 16:28:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 06-Jun-17 4:27:59 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)